



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

09.05.2024 nr 7-1/30-56

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **03.06.2024 - 16.06.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Kajamaa küla **Rail Baltic Saku peatuse detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 332.

Planeeritav ala asub Saku vallas Kajamaa külas Markuse (71801:006:0908, maatulundusmaa 100%), Männialuse (71801:006:1126, maatulundusmaa 100%) maaüksustel ning juurdepääsutee (sh kergliiklustee) lahendatakse Sootee (71801:001:1556, transpordimaa 100%), Ristemäe (71801:006:0218, maatulundusmaa 100%), Välja (71801:006:0244, maatulundusmaa 100%), Kungla (71801:006:0761, maatulundusmaa 100%), Loode (71801:006:0125, maatulundusmaa 100%), ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel. Planeeringuala on planeeringu koostamisel suurendatud, lähtudes reisijate arvu kasvust ja parkimiskohtade vajaduse suurenemisest aastaks 2046. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Markuse (71901:001:0845) maaüksus äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ja transpordimaa (pos 2) krundiks. Krundile pos1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Krundile pos 2 on planeeritud jaamahoonet teenindav parkla, mis rajatakse kahes etapis, vastavalt parkimiskohtade vajadusele. Sootee rekonstrueeritakse ja ehitatakse asfaltkattega sõiduteeks. Sootee äärde on ette nähtud ka sõiduteest haljasribaga eraldatud, valgustatud jalg- ja jalgrattatee. Kõnnitee rajamiseks moodustatakse Markuse, Ristemäe, Välja, Kungla, Loode maaüksustest ajutised krundid, mis liidetakse Sooteega. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: [https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute\\_avalikust](https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust), Saku valla geoinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1021> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Ots

Abivallavanem

Karmen Jääger

671 2441 [karmen.jaager@sakuvald.ee](mailto:karmen.jaager@sakuvald.ee)